



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-387/17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DIANA COMMERCE d.o.o., Slobode bb, Ivanić-Grad, OIB: 18868759913, 7. prosinca 2020.,

riješio je

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom DIANA COMMERCE d.o.o., Slobode bb, Ivanić-Grad, OIB: 18868759913.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Krešimir Fučkar, OIB: 01195634741, Sladojevci, Braće Radića 63.

III Stečajni postupak otvoren je dana 7. prosinca 2020. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknut je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 7. prosinca 2020. u 14:00 sati.

IV Pozivaju se vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti, potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi, na adresu: Krešimir Fučkar, Sladojevci, Braće Radića 63.

V Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

VI Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 31. ožujka 2021. u 12,00 sati koje će se održati u zgradi ovog suda, Zagreb, Petrinjska 8, dvorana 100 (dvorišna zgrada).

VIII Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u 12,05 sati.

IX Određuje se upis ovog rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom DIANA COMMERCE d.o.o., Slobode bb, Ivanić-Grad, OIB: 18868759913, u zemljišnim knjigama te se nalaže:

Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod, zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom DIANA COMMERCE d.o.o., Slobode bb, Ivanić-Grad, OIB: 18868759913, poslovni broj St-387/17 od 19. studenog 2020., na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br.1448, k.o. Bukovlje Brodsko, u naravi zgrada broj 2 u ulici Masleničkih vitezova sagrađena na pravo građenja na čkbr. 1142/2 upisanoj u uložak 738 iste općine i na čkbr. 1147/7 upisanoj u uložak 1747 iste Općine.

Obrazloženje

Financijska agencija podnijela je, na temelju odredbe čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, dalje: SZ), zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom DIANA COMMERCE d.o.o., Slobode bb, Ivanić-Grad, OIB: 18868759913. S obzirom na to da su bile ispunjene pretpostavke, sud je 17. veljače 2016. objavio oglas kojim je, među ostalim, pozvao vjerovnike dužnika najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa predložiti otvaranje stečajnog postupka i po pozivu suda predumiti sredstva za namirenje troškova postupka.

Vjerovnik dužnika Republika Hrvatska, je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je izvijestio sud da prema dužniku ima tražbinu u iznosu od 583.419,62 kn koja se temelji na ovršnim i vjerodostojnim ispravama. U prilogu je dostavila ovršne i vjerodostojne isprave (listovi 7- spisa) i time učinila vjerojatnim postojanje tražbine prema dužniku. Osim toga obavijestila je sud i da je dužnik vlasnik nekretnine, u naravi zgrade broj 2, u Ulici Masleničkih vitezova sagrađena na pravo građenja na k.č.br. 1144/7, upisao u zk.ul. 1467, sve upisano u zk.ul.1448 k.o. Bukovlje Brodsko, kod zk odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Kako je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, kao vjerovnik, koji je u smislu čl. 114. st. 3. SZ-a oslobođen plaćanja preduma za namirenje troškova stečajnog postupka iz čl. 114. st. 1. SZ-a, u roku 45 dana od dana objave oglasa, predložio otvoriti stečaj nad dužnikom, sud je na temelju odredbe čl. 433. SZ-a obustavio skraćeni stečajni postupak, a ovaj sud je odgovarajućom primjenom općih odredbi stečajnoga postupka u smislu čl. 115. SZ-a donio rješenje o pokretanju prethodnoga postupka, te je primjenom odredbe čl. 11. st. 3. SZ-a utvrdio da je dužnik vlasnik nekretnina opisanih u točki IX izreke ovog rješenja.

Odredbom čl. 5. st. 1. SZ-a, propisano je, da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, te stavkom 2. citiranog članka da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Odredbom čl. 6. SZ-a, propisano je, da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, te da će smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnje pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Nadalje, smatrat će se da dužnik nesposoban za plaćanje ako nije isplatio 3 uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema Ugovoru o radu, Pravilniku o radu, Kolektivnom

ugovoru ili posebnom propisu, odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.

Uvidom u potvrdu Financijske agencije od 26. lipnja 2019. (list 63 spisa) sud je utvrdio kako je dužnik na dan 19. lipnja 2020. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao neizvršene osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2492 dana u ukupnom iznosu od 65.173,74 kn, slijedom čega proizlazi da je kod dužnika nesporno ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, odnosno da je ostvaren razlog za otvaranje ovog stečajnog postupka.

Nadalje, iz pisanog izvješća privremenog stečajnog upravitelj, koje je privremeni stečajni upravitelj usmeno iznio na ročištu održanom 7. listopada 2020. proizlazi da je dužnik i nesposoban za plaćanje i prezadužen, da predvidive obveze prethodnog postupka iznose 7.575,00 kn sve u skladu sa specifikacijom sadržanom u izvješću (list 81 spisa) dok obveze stečajnog postupka iznose 36.700,00 kn u skladu sa specifikacijom u izvješću (list 82 spisa). Prema tome sveukupne obveze stečajnog postupka za razdoblje od 18 mjeseci predvidivo iznose 44.275,00 kn.

Privremeni stečajni upravitelj je pojasnio da je dužnik vlasnik nekretnine u naravi zgrade broj 2 u ulici Masleničkih vitezova koja je sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 1144/2 zk. ul. 738 i na k.č.br.1144/7 upisano u zk. ul. 1467 a sve upisano u zk. ul. 1448 k.o. Bukovlje Brodsko a sve kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom brodu koja se pak imovina u knjigovodstvu dužnika vodi u vrijednosti od 768.205,00 kn, te da bi se unovčenjem imovine dužnika ostvarila dovoljna sredstva za pokriće obveza prethodnog i stečajnog postupka, obveza stečajne mase tijekom postupka kao i makar djelomično obveze stečajnih vjerovnika. Slijedom svega navedenog privremeni stečajni upravitelj ostaje kod prijedloga da se nad dužnikom otvori stečajni postupak.

Pravo građenja je ograničeno stvarno prava na nečijem zemljištu koje ovlašćuje svoga nositelja da na površini toga zemljišta ili ispod nje ima vlastiti zgradu, a svagdašnji vlasnik tog zemljišta dužan je to trpjeti (čl. 280. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima-"Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 154/14 dalje ZVSP). Pravo građenja je u pravnom pogledu izjednačeno s nekretninom (čl. 280. st. 2 ZVSP-a). Zgrada koja je izgrađena na zemljištu koje je opterećeno pravom građenja pripadnost je toga prava kao da je ono zemljište (čl. 280. st. 3 ZVSP-a). Nositelj prava građenja je i vlasnik zgrade koja je pripadnost toga njegova prava (čl. 281. st. 1 ZVSP-a).

Odredbom čl. 283. ZVSP-a propisano je da se pravo građenja ne može odvojiti od zemljišta koje opterećuje pa tko na bilo kojem pravnom temelju stekne vlasništvo opterećenog zemljišta, stekao je zemljište opterećeno pravom građenja, ako zakonom nije drugačije određeno. Nositelj prava građenja je osoba u čiju korist je to pravo osnovano ili je na njih prešlo (čl. 284. st. 1 ZVSP-a). Nadalje, valja reći da je pravo građenja stvarno pravo na nečijem zemljištu ali i nekretnina u pravom pogledu a zgrada je njegova pripadnost kao da je ona zemljišta, te se ono može otuđiti, naslijediti i opteretiti (P.SIMONET, Pravo građenja- trajanje i prestanak, zbornih pravnih fakulteta Rijeka 1991).

Dodaje se ako je na nekoj nekretnini osnovano pravo građenja, to pravo kada je na nekretnini izgrađena zgrada može biti samostalni predmet ovrhe (a time i predmet prodaje u stečajnom postupku) glede kojega se na odgovarajući način primjenjuju pravila Ovršnog zakona o ovrši na nekretnini u vlasništvu ovršenika. (čl. 81. st. 3 Ovršnog zakona Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17). Osim toga pravo građenje na nekretnini ne prestaje prodajom nekretnine čl. 87. st. 1. OZ-a

S obzirom na to da dužnik nije osporio činjenicu da mu je račun blokiran duže od 60 dana i da ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze, sud je na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, pa je na temelju odredbe čl. 128. st. 6. SZ-a donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je izabran metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja kako to propisuje odredba čl. 84. st. 1. SZ-a. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 4. pozvani u skladu s pravilima Stečajnog zakona prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 5. obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima te su dužnikovi dužnici pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129. st. 1. podstavak 6 SZ-a). S obzirom na to da je dužnik vlasnik nekretnina navedenih u točki IX izreke rješenja, što je utvrđeno primjenom odredbe čl. 11. st. 3. SZ-a (neslužbeni izvadci prileže spisu), sud je na temelju odredbe čl. 131. st. 2. SZ-a odlučio kao u točki IX. Izreke ovog rješenja.

Zagreb, 7. prosinca 2020.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac.

Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1. dužniku
2. zz dužnik
3. stečajnom upravitelju
4. stečajni upisnik
5. sudski registar
6. e-oglasna ploča
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb,
8. Ministarstvo pravosuđa RH
9. FINA
10. ŽDO Velika Gorica
11. Općinski sud Slavskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod

Broj zapisa: **1789b-6868e**

Kontrolni broj: **0f081-d38e1-4de6e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.